

PLNÁ MOC

Firma: **GARTAL Kubánské náměstí s.r.o.**

Sídlo: Kovářská 2537/5, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 08759375

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 324754
Zastoupena jednatelem GARTAL Holding a.s., IČ: 066 68 178,
jehož při výkonu funkce zastupuje pan Ing. Rostislav Petchenko
a zároveň jednatelem VivInvest Group CZ s.r.o., IČ: 071 72 192,
jehož při výkonu funkce zastupuje pan Alexander Pavlov
(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje, tzn., uděluje plnou moc

Ing. Volodymyr Tomashevskyy

Dat. nar.: 10.05.1980, rodné číslo 800510/9981

Trvalý pobyt: Petřílkova 2705/32, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval v celém rozsahu a bez jakýchkoliv omezení při všech úkonech a jednáních týkajících se dále uvedených nemovitých věcí,

- pozemku **parc. č. 1625/4**, jehož součástí je stavba č.p.1333 (víceúčelová stavba)
- pozemku **parc. č. 1625/15**,
- pozemku **parc. č. 1625/16**;

(dále společně jen jako „**pozemky**“)

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Vršovice**, obec **Praha**,

- jakož i všech jednotek (bytových i nebytových) včetně jejich součástí a příslušenství existujících či nově v budoucnu vymezených v Bytovém domě prohlášením vlastníka (Zmocnitele) nebo jiným způsobem včetně k bytovým a nebytovým jednotkám náležejícím podílům na společných částech nemovité věci tj., Bytového domu a pozemku, na němž se Bytový dům nachází, jakož i podílům na pozemcích funkčně spojených s bytovou či nebytovou jednotkou či Bytovým domem,
- jakož i všech pozemků nově vzniklých sloučením či rozdelením výše uvedených pozemků či podílů na těchto nově vzniklých pozemcích, jakož i bytovým a nebytovým jednotkám vymezeným ve stavbách, jež budou součástí těchto nově vzniklých pozemků, nebo budou situovány na těchto nově vzniklých pozemcích, včetně podílů na nemovité věci k těmto jednotkám náležejícím,

(dále vše výše uvedené jako „**Dotčené nemovitosti**“),

zejména, aby za Zmocnitele

- vedl veškerá jednání a zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních před správními orgány, státními orgány ve věci rekonstrukce, přestavby/výstavby týkající se Dotčených nemovitostí, tj. zejména zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních v režimu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (tzn. povolovacích řízeních, kolaudačních řízení, řízeních o změně stavby a další), a to v celém rozsahu a ve všech stupních řízení, včetně jednání a řízení s tímto souvisejících, tj. především před dotčenými orgány apod.,
- vedl veškerá jednání ohledně prodeje jakýchkoliv z Dotčených nemovitostí, zejména se zájemci o koupi některé z Dotčených nemovitostí, se zprostředkovateli prodeje (realitní kanceláře), s bankou poskytující hypoteční úvěr zájemci o koupi některé z Dotčených nemovitostí či katastrálním úřadem, jakož i s bankou poskytující úvěr na financování Projektu,
- sjednával, uzavíral (podepisoval) rezervační smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zástavní smlouvy, smlouvy o advokátní, bankovní či notářské úschově týkající se nebo související s prodejem

jakékoliv z Dotčených nemovitostí a další smlouvy nutné či vhodné v souvislosti s rezervací či prodejem Dotčených nemovitostí, jakož i určil (dohodl) jejich obsah a veškeré podmínky dle svého uvážení, udělil souhlas bance poskytující hypoteční úvěr zájemci/kupujícímu některé z Dotčených nemovitostí ke zřízení zástavního práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich, za účelem získání finančních prostředků k úhradě dohodnuté kupní ceny nebo části kupní ceny Dotčených nemovitostí či některé z nich,

- dohodl a uzavřel (podepsal) jménem Zmocnitele kupní smlouvu, jejíž předmětem budou Dotčené nemovitosti nebo některé z nich, a určil veškeré podmínky a obsah této smlouvy včetně kupní ceny,
- zároveň v kupní smlouvě na Dotčené nemovitosti či některé z nich dojednal všechny podmínky koupě (prodeje), jako i podmínky v ostatních výše uvedených smlouvách s kupní smlouvou souvisejících,
- v kupní smlouvě učinil veškerá potřebná prohlášení a zavázal Zmocnitele k plnění souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal jménem Zmocnitele doručované písemnosti, plnění nároků z kupní smlouvy, potvrzoval jejich přijetí a také vymáhal nesplněné nároky,
- podepsal a podal jménem Zmocnitele u příslušného katastrálního úřadu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem či některým z nich do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), případně zástavního práva či jiných omezení/zatížení se zástavním právem související a zastupoval Zmocnitele při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv z kupních či zástavních smluv do katastru nemovitostí),

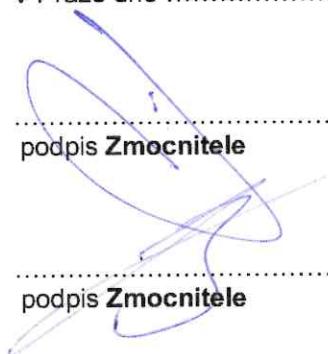
a dále činil za Zmocnitele všechny nutné či vhodné úkony s výše uvedeným související.

Tímto dokumentem bere Zmocněnec na vědomí, že z úkonů provedených Zmocněncem vznikají práva a povinnosti pro mne, tedy Zmocnitele.

Zmocnitel i Zmocněnec výslovně uvádějí, že nejsou ve vzájemném sporu a ani jejich zájmy nejsou ve vzájemném sporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne ... 13.12.2022.


..... podpis Zmocnitele

GARTAL Holding a.s. Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18000-0519-0156
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8
Vlastnoručně podepsal: ROSTYSLAV PETČENKO

Datum a místo narození: 20.09.1985, CHERSON, UA

Adresa pobytu: PRAHA 4, ROSTISLAVOVA 1747/3

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Povolení k pobytu
001065538

Praha 8 dne 13.12.2022
Samková Renáta

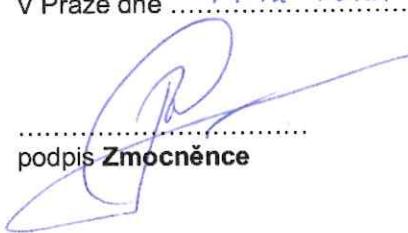


..... podpis Zmocněte

VivInvest Group CZ s.

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne ... 14.12.2022


..... podpis Zmocněnce

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15007-0127-0113
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 57
Vlastnoručně podepsal: Alexander Pavlov

Datum a místo narození: 04.07.1986, Miass, RU

Adresa pobytu: Praha 5 Jinonice, Barvitiova 934/4, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
214750221

Praha 57 dne 29.11.2022
Pazderová Zuzana

